



# ***COPORACION DOWN REFERENTE ANTIOQUIA***

**ESTADOS FINANCIEROS**  
***A 31 de Diciembre de 2023***



---

---

## **I. CERTIFICACIÓN DE ESTADOS FINANCIEROS**

Al 31 de diciembre del 2023

Señores

### **Asamblea General de Accionistas Corporación Down Referente Antioquia**

Nosotros la representante Legal y contador general certificamos que hemos preparado los siguientes Estados Financieros individuales: Estado de Situación Financiera, Estado de Resultados Integral, Estado de Cambios en el Patrimonio y Estado de Flujos de Efectivo a Diciembre 31 de 2022 y 2023, de acuerdo con la Ley 222 de 1995, Ley 603/2000, Decreto 1406/1999 y la ley 1314 de 2009 y su Decreto Reglamentario 2420 de 2015, incluyendo sus correspondientes notas que forman un todo indivisible con estos.

Los procedimientos de valuación, valoración y presentación han sido aplicados uniformemente con los del año inmediatamente anterior y reflejan razonablemente la Situación Financiera de la Empresa al 31 de diciembre de 2023; así como los resultados de sus Operaciones, los Cambios en el Patrimonio y el Flujo de Efectivo y además:

- a. Las cifras incluidas son fielmente tomadas de los libros oficiales y auxiliares respectivos.
- b. No hemos tenido conocimiento de irregularidades que involucren miembros de la administración o empleados, que puedan tener efecto de importancia relativa sobre los estados financieros enunciados.
- c. Garantizamos la existencia de los activos y pasivos cuantificables, así como sus derechos y obligaciones registrados de acuerdo con cortes de documentos y con las acumulaciones y compensaciones contables de sus transacciones en el ejercicio. Valuados utilizando métodos de reconocido valor técnico.
- d. Confirmamos la integridad de la información proporcionada puesto que todos los hechos económicos, han sido reconocidos en ellos.
- e. Los hechos económicos se han registrado, clasificado, descrito y revelado dentro de los Estados Financieros Básicos y sus respectivas notas, incluyendo sus gravámenes, restricciones a los activos; pasivos reales y contingentes, así como también las garantías que hemos dado a terceros; y
- f. No se han presentado hechos posteriores en el curso del periodo que requieran ajuste o revelaciones en los estados financieros o en las notas subsecuentes.
- g. La empresa ha cumplido con las normas de Seguridad Social de acuerdo con el Decreto 1406/99 y el pago oportuno de sus obligaciones fiscales.



- h. En cumplimiento del artículo 1º de la ley 603/2000 declaramos que software utilizado tienen la licencia correspondiente y cumple por tanto con las normas d derechos de autor.

Dado en Medellín a los 11 días del mes de marzo del año 2024.

Cordialmente,

**Walter de Jesús Cárdenas**  
Representante Legal

**Karem Altamar Fontalvo**  
Contador TP 148121-T



**CORPORACION DOWN REFERENTE ANTIOQUIA**  
**NIT 900.250.942-1**  
**ESTADOS DE SITUACION FINANCIERA**  
**COMPARATIVO 31 DICIEMBRE 2023 Y 31 DICIEMBRE 2022**

CUENTAS	SALDO 2023	%	SALDO 2022	%
<b>ACTIVOS</b>				
EFFECTIVO Y EQUIVALENES	\$ 3.729.113,83		\$ 6.644.336,54	
CAJA	\$ 100.000,00		\$ 48.950,00	
CUENTA DE AHORRO	\$ 3.629.113,83		\$ 6.595.386,54	
<b>TOTAL ACTIVO CORRIENTE</b>	<b>\$ 3.729.113,83</b>	<b>45%</b>	<b>\$ 6.644.336,54</b>	<b>45%</b>
<b>PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPO</b>				
MAQUINARIA Y EQUIPO	\$ 3.241.980,00		\$ 3.241.980,00	
EQUIPO DE OFICINA	\$ 1.867.247,00		\$ 1.867.247,00	
EQUIPO DE OMPUTACION Y COMUNI	\$ 5.122.934,00		\$ 5.122.934,00	
DEPRECIACION ACUMULADA	\$ (2.172.314,00)		\$ (2.172.314,00)	
<b>TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE</b>	<b>\$ 8.059.847,00</b>	<b>54%</b>	<b>\$ 8.059.847,00</b>	<b>54%</b>
<b>TOTAL ACTIVO</b>	<b>\$ 11.788.960,83</b>	<b>100%</b>	<b>\$ 14.704.183,54</b>	<b>100%</b>
<b>PASIVO</b>				
CUENTAS POR PAGAR	\$ 1.977.629,87		\$ 1.454.490,88	
PASIVO ESTIMADO Y PROVISIONES				
<b>TOTAL PASIVO CORRIENTE</b>	<b>\$ 1.977,629,87</b>	<b>10%</b>	<b>\$ 1.454.490,88</b>	<b>10%</b>
<b>PASIVO NO CORRIENTE</b>				
OBLIGACIONES FINANCIERAS				
<b>TOTAL PASIVO NO CORRIENTE</b>				
<b>TOTAL PASIVO</b>	<b>\$ 1.977,629,87</b>	<b>10%</b>	<b>\$ 1.454.490,88</b>	<b>10%</b>
<b>PATRIMONIO</b>				
FONDO CAPITAL	\$ 100.000,00		\$ 100.000,00	
RESERVAS	\$ 751.374,71		\$ 751.374,71	
UTILIDAD RETENIDA	\$ 12.398.317,95		\$ 6.896.684,00	
UTILIDAD / PERDIDA DEL EJERCICIO	\$ (3.438.361,70)		\$ 5.501.633,95	
REVALORIACIONA DEL PATRIMONIO				
<b>TOTAL PATRIMONIO</b>	<b>\$ 9.811.330,96</b>	<b>90%</b>	<b>\$ 13.249.692,66</b>	<b>90%</b>
<b>TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO</b>	<b>\$ 11.788.960,83</b>	<b>100%</b>	<b>\$ 14.704.183,54</b>	<b>100%</b>

Walter de Jesús Cárdenas  
 Representante Legal

Karem Altamar Fontalvo  
 Contador TP 148121-T



**CORPORACION DOWN REFERENTE ANTIOQUIA**  
**NIT 900.250.942-1**  
**ESTADO DE RESULTADOS Y OTROS RESULTADOS INTEGRALES (ORI)**  
**COMPARATIVO A DIC 31 DE 2023 Y DIC 31 DE 2022**

	CONCEPTO	DIC 31 DE 2023	%	DIC 31 DE 2022	%
*	DONACIONES	\$ 12.100.000,00	100%	\$ 11.048.950,0	100%
*	OTROS INGRESOS	\$ -	0%	\$ -	0%
=	<b>INGRESOS OPERACIONALES</b>	<b>\$ 12.100.000,0</b>	<b>100%</b>	<b>\$ 11.048.950,0</b>	<b>100%</b>
-	MENOS GASTOS DE				
	OBLIGACIONES LABORALES	\$ 000,0		\$ 0,0	
	HONORARIOS	\$ 4.850.000,0	40%	\$ 3.000.000,0	55%
	IMPUESTOS	\$ 000,0	0%	\$ 39.708,0	7%
.	ARRENDAMIENTO	\$ 6.400.000,0	53%	\$ ,, 1.200.000,0	22%
.	SERVICIOS	\$ 000,0	0%	\$ 677.589,0	12%
	GASTOS LEGALES	\$ 222.400,0	2%	\$ 141.500,0	2%
	MANTENIMIENTO Y REPARACIONES	\$ 1.475.697,99	12%	\$ 64.957,0	1%
	DIVERSOS	\$ 2.276.235,0	19%	\$ 251.960,0	4%
.	ACTIVOS DE MENOR CUANTIA	\$ 000,0	0%	\$ 0,0	0%
*	<b>TOTAL GASTOS OPERACIONALES</b>	<b>\$ 15.224.332,99</b>	<b>126%</b>	<b>\$ 5.375.714,0</b>	<b>48%</b>
	GASTOS FINANCIEROS	\$ 217.117,28	2%	\$ 176.249,68	1%
	<b>TOTAL GASTOS NO OPERACIONES</b>	<b>\$ 217.117,28</b>	<b>2%</b>	<b>\$ 176.249,68</b>	<b>1%</b>
=	<b>UTILIDAD OPERACIONAL</b>	<b>\$ 15.541.450,27</b>	<b>128%</b>	<b>\$ 5.496.986,32</b>	<b>49%</b>
*	OTROS INGRESOS NO OPERACIONALES	\$ 3.088,57	0%	\$ 4.647,63	0%
=	<b>GANANCIAS Y/O PERDIDAS NETAS</b>	<b>\$ (3.438.361,70)</b>	<b>-28%</b>	<b>\$ 5.501.633,95</b>	<b>46%</b>
	<b>OTROS RESULTADOS INTEGRAL</b>	<b>\$ (3.438.361,70)</b>	<b>-28%</b>	<b>\$ 5.501.633,95</b>	<b>49%</b>
*	ESTADO DE GANANCIAS Y PERDIDAS POR CONVERSION E.F EN NEGOCIOS EXTRAJEROS	\$ -		\$ -	
=	GANANCIAS Y PERDIDAS ACTURIALES	\$ -		\$ -	
*	CAMBIOS EN LOS V.R INSTRUMENTOS DE COBERTURA	\$ -		\$ -	
*	PARTICIPACION EN OTROS RESULTADOS INTEGRADOS ASOCIADOS	\$ -		\$ -	
=	<b>OTROS RESULTADOS INTEGRAL DEL AÑO</b>	<b>\$ (3.438.361,70)</b>	<b>49%</b>	<b>\$ 5.501.633,95</b>	<b>49%</b>

**Walter de Jesus Cardenas**  
**Representante Legal**

**Karem Altamar Fontalvo**  
**Contador TP 148121-T**



<b>CORPORACION DOWN REFERENTE ANTIOQUIA</b> <b>NIT 900.250.942-1</b> <b>ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO</b> <b>COMPARATIVO A DIC 31 DE 2023 Y DIC 31 DE 2022</b>			
CONCEPTO	DICIEMBRE2023		DICIEMBRE2022
<b>ACTIVIDADES DE FINANCIACION</b>			
Obligaciones Financieras	-		-
Capital Social			
Excedentes Acumulados	5.501.633,95		1.489.436,00
Excedentes del ejercicio	(8.939.995,65)		4.012.197,95
Revalorización de patrimonio			-
<b>FLUJO DE EFECTIVO NETO ACTIVIDADES FINANCIACION</b>	<b>(3.438.361,70)</b>		<b>5.501.633,95</b>
<b>ACTIVIDADES DE OPERACIÓN</b>			
Cambios en Activos y Pasivos Operacionales:			
Deudores			
Otros activos			
Cuentas por Pagar	523.138,99		(543.127,00)
Otros Activos no Corrientes			
Beneficios a empleados			
Pasivos diferidos			
Otros Pasivos Financieros			
<b>FLUJO DE EFECTIVO NETO ACTIVIDADES DE OPERACIÓN</b>	<b>523.138,99</b>		<b>(543.127,00)</b>
<b>ACTIVIDADES DE INVERSION</b>			
Inversiones			
Propiedad, Planta y Equipo			(3.764,034)
<b>FLUJO DE EFECTIVO NETO ACTIVIDADES DE INVERSION</b>			
<b>VARIACION DEL EFECTIVO DURANTE EL AÑO</b>	<b>(2.915.22,71)</b>		<b>1.194.472,83</b>
<b>EFFECTIVO AL COMIENZO DEL PERIODO</b>	<b>6.644.336,54</b>		<b>5.449.863,71</b>
<b>EFFECTIVO AL FINAL DEL PERIODO</b>	<b>3.729.113,83</b>		<b>6.644.336,54</b>
<div style="display: flex; justify-content: space-around; align-items: flex-end;"> <div style="text-align: center;">   <b>WALTER JESUS CARDENAS</b>                      Representante Legal                 </div> <div style="text-align: center;">   <b>KAREM ALTAMAR FONTALVO</b>                      Contadora T.P. 148121-T                 </div> </div>			

**COPORACION DOWN REFERENTE ANTIOQUIA**

ESTADOS FINANCIEROS

31 de diciembre de 2023

(Cifras en pesos colombianos)



**CORPORACION DOWN REFERENTE ANTIOQUIA**  
**NIT900.250.942-1**  
**ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO**  
**A DICIEMBRE DE 2023-2022**  
**CIFRAS EXPRESADAS EN PESOS COLOMBIANOS**

<b>CODIGO</b>	<b>CONCEPTO</b>	<b>SALDO A DICIEMBRE 2023</b>	<b>AUMENTOS</b>	<b>DISMINUCIONES</b>	<b>SALDO A DICIEMBRE 2022</b>
<b>31 CAPITAL SOCIAL</b>					
310505	Capital	\$ 100.000,00	\$ -	\$ -	\$ 100.000,00
	<b>TOTAL CAPITAL SOCIAL</b>	<b>\$ 100.000,00</b>	<b>\$ -</b>	<b>\$ -</b>	<b>\$ 100.000,00</b>
<b>33 RESERVAS</b>					
330505	Reserva Legal	\$ 751.374,71	\$ -	\$ -	\$ 751.374,71
	<b>TOTAL RESERVAS</b>	<b>\$ 751.374,71</b>	<b>\$ -</b>	<b>\$ -</b>	<b>\$ 751.374,71</b>
<b>36 EXCEDENTES DEL EJERCICIO</b>					
36050101	Excedentes del Ejercicio	\$ (3.438.361,70)	\$ -	\$ 8.939.995,65	\$ 5.501.633,95
	<b>TOTAL RESULTADOS DEL EJERCICIO RESULTADOS</b>	<b>\$ (3.438.361,70)</b>	<b>\$ -</b>	<b>\$ 8.939.995,65</b>	<b>\$ 5.501.633,95</b>
<b>37 EJERCICIOS ANTERIORES</b>					
390505	Excedentes Acumulados	\$ 12.398.317,95	\$ 5.501.633,95	\$ -	\$ 6.896.684,00
	<b>TOTAL EXCEDENTES EJERCICIOS ANTERIORES REVALORIZACION</b>	<b>\$ 12.398.317,95</b>	<b>\$ 5.501.633,95</b>	<b>\$ -</b>	<b>\$ 6.896.684,00</b>
	Revalorización del Patrimonio	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -
	<b>TOTAL REVALORIZACIÓN</b>	<b>\$ -</b>	<b>\$ -</b>	<b>\$ -</b>	<b>\$ -</b>
	<b>TOTAL PATRIMONIO</b>	<b>\$ 9.811.330,96</b>	<b>\$ 5.501.633,95</b>	<b>\$ 8.939.995,65</b>	<b>\$ 13.249.692,66</b>

**WALTER JESUS CARDENAS**

Representante Legal

**KAREM ALTAMAR FONTALVO**

Contadora Publica TP 148121-T



## **II. PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES Y NOTAS EXPLICATIVAS**

### **1. INFORMACIÓN GENERAL**

CORDOWN es una entidad sin ánimo de lucro de las corporaciones denominada Corporación Down Referente Antioquia se constituyó mediante Acta No 01 de mayo 4 de 2008.

### **2. RESUMEN DE LAS PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES APLICADAS**

#### **Bases para la preparación de los estados financieros**

Corporación Down Referente Antioquia, preparó y presentó sus estados financieros individuales hasta el 31 de diciembre de 2023 cumpliendo con la normatividad colombiana considerando que es el medio de normalización y regulación contable establecido por el consejo técnico de la contaduría pública de la República de Colombia, cumpliendo los criterios establecidos en la NIIF para PYMES, contenidos en el Anexo 2 del Decreto 2420 de 2015, el Decreto 2496 de 2015 y sus modificatorios.

Los principios contables utilizados parten del supuesto de la continuidad de las operaciones del ente contable, negocio en marcha.

Los estados financieros se presentan en pesos colombianos.

#### **Clasificación de activos y pasivos en corrientes y no corrientes**

Un activo se clasifica como activo corriente cuando se mantiene principalmente para propósitos de negociación o se espera que sea realizado en un plazo no mayor a un año después del periodo sobre el que se informa o es efectivo y equivalentes de efectivo que no está sujeto a restricciones para su intercambio o para su uso en la cancelación de un pasivo al menos un año después del periodo sobre el que se informa. Los demás activos se clasifican como activos no corrientes.

Un pasivo se clasifica como pasivo corriente cuando se mantiene principalmente para propósitos de negociación o se espera que sea liquidado en un plazo no mayor a un año después del periodo sobre el que se informa o cuando





CORPORACION DOWN REFERENTE ANTIOQUIA no tenga un derecho incondicional para aplazar su liquidación por al menos un año después del periodo sobre el que se informa. Los demás pasivos se clasifican como pasivos no corrientes.

**Efectivo y equivalentes de efectivo:** El efectivo y equivalentes de efectivo en el estado de situación financiera y en el estado de flujos de efectivo incluyen el dinero en caja y bancos y las inversiones de alta liquidez, fácilmente convertibles en una cantidad determinada de efectivo y sujetas a un riesgo insignificante de cambios en su valor, con un vencimiento de tres meses o menos desde la fecha de su adquisición. Los sobregiros bancarios exigibles que forman parte integrante de la administración del efectivo de CORPORACION DOWN REFERENTE ANTIOQUIA, representan un componente del efectivo y equivalentes al efectivo en el estado de flujos de efectivo.

**Activos financieros:** CORPORACION DOWN REFERENTE ANTIOQUIA clasifica al momento de reconocimiento inicial sus activos financieros para la medición posterior a costo amortizado o a valor razonable dependiendo del modelo de negocio de CORPORACION DOWN REFERENTE ANTIOQUIA, gestionar los activos financieros y las características de los flujos de efectivo contractuales del instrumento.

Un activo financiero se mide posteriormente a costo amortizado, usando la tasa de interés efectiva si el activo es mantenido dentro de un modelo de negocio cuyo objetivo es mantenerlos para obtener los flujos de efectivo y los términos contractuales del mismo otorgan, en fechas específicas, flujos de efectivo que son únicamente pagos del capital e intereses sobre el valor del capital pendiente. Sin perjuicio de lo anterior, CORPORACION DOWN REFERENTE ANTIOQUIA puede designar un activo financiero de forma irrevocable como medido al valor razonable con cambios en resultados.

**Deterioro del valor de los activos financieros:** Al final de cada período sobre el que se informa, la corporación evalúa si existe alguna evidencia objetiva de que un activo financiero o un grupo de activos financieros se encuentran deteriorados en su valor.

**Propiedad, planta y equipo:** La propiedad, planta y equipo se mide al costo, neto de la depreciación acumulada y de pérdidas por deterioro del valor acumuladas, si las hubiera. El costo incluye el precio de adquisición, los costos

## COPORACION DOWN REFERENTE ANTIOQUIA

### ESTADOS FINANCIEROS

31 de diciembre de 2023

(Cifras en pesos colombianos)



directamente relacionados a la ubicación del activo en el lugar y las condiciones necesarias para que opere en la forma prevista por la corporación.

Todos los demás costos de reparación y mantenimiento se reconocen en el estado del resultado integral a medida que se incurren, excepto cuando incrementan la vida útil, o la capacidad y eficiencia productiva del mismo, caso en el cual podrían capitalizarse.

La depreciación inicial cuando el activo está disponible para su uso se calcula por el método de línea recta. Las vidas útiles se estiman de la siguiente manera:

Edificios	: 50 años
Equipo de tecnología	: 5 años
Muebles y enseres	: 10 años
Vehículos	: 15 años

Un componente de propiedades, planta y equipo y cualquier parte significativa reconocida inicialmente, se da de baja ante su disposición o cuando no se espera obtener beneficios económicos futuros por su uso o disposición. La ganancia o pérdida en el momento de dar de baja el activo, calculada como la diferencia entre el valor neto de la disposición y el valor en libros del activo, se incluye en el estado de resultado integral.

Los valores residuales, vidas útiles y métodos de depreciación de los activos se revisan y ajustan prospectivamente cuando existan indicios que estos podrían haber cambiado.

La corporación adopta un valor residual del 5% para su propiedad, planta y equipo.

**Costos por préstamos:** Los costos por préstamos se contabilizan como gastos en el período en que se incurren.

**Préstamos que devengan interés:** Los préstamos que devengan intereses se miden al costo amortizado utilizando el método de la tasa de interés efectiva. Las utilidades y pérdidas se reconocen en el estado de resultados.

**Beneficios a empleados:** Los beneficios a empleados de corto plazo son aquellos beneficios (distintos a los beneficios por terminación) cuyo pago será totalmente atendido en el término de los doce meses siguientes al cierre del periodo en el cual los empleados han prestado sus servicios. Estos beneficios se encuentran reconocidos por la corporación en una base no descontada y son reconocidos como gastos a medida que el servicio es recibido.



**Ingresos de actividades ordinarias:** Los ingresos de actividades ordinarias se reconocen en la medida que sea probable que los beneficios económicos fluyan a la corporación y que los ingresos se puedan medir de manera fiable, independientemente del momento en el que sea realizado el pago. Los ingresos se miden por el valor razonable de la contraprestación recibida o por recibir, teniendo en cuenta las condiciones de pago definidas contractualmente y sin incluir impuestos ni aranceles.

**Materialidad:** Las omisiones o inexactitudes de partidas son materiales (o tienen importancia relativa) si pueden, individualmente o en su conjunto, influir en las decisiones económicas tomadas por los usuarios con base en los estados financieros. La materialidad dependerá de la magnitud y las naturalezas de la omisión o inexactitud, enjuiciadas en función de las circunstancias particulares en que se hayan producido.

### **3. NOTA AL ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO**

El estado de cambios en el patrimonio presenta el resultado del periodo sobre el que se informa de una entidad, las partidas de ingresos y gastos reconocidas en el otro resultado integral para el periodo, los efectos de los cambios en políticas contables, las correcciones de errores reconocidos en el periodo y otras distribuciones durante el periodo.

### **4. NOTA AL ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO**

El estado de flujos de efectivo proporciona información sobre los cambios en el efectivo y equivalentes al efectivo de una entidad durante el periodo sobre el que se informa, mostrando por separado los cambios según procedan de actividades de operación, actividades de inversión y actividades de financiación.

Las actividades de operación son las actividades que constituyen la principal fuente de ingresos de actividades ordinarias de la entidad. Por ello, los flujos de efectivo de actividades de operación generalmente proceden de las transacciones y otros sucesos y condiciones que entran en la determinación del resultado.

Actividades de inversión son las de adquisición y disposición de activos a largo plazo, y otras inversiones no incluidas en equivalentes al efectivo.

## **COPORACION DOWN REFERENTE ANTIOQUIA**

ESTADOS FINANCIEROS

31 de diciembre de 2023

(Cifras en pesos colombianos)



---

Actividades de financiación son las actividades que dan lugar a cambios en el tamaño y composición de los capitales aportados y de los préstamos tomados de una entidad.

### **5. HECHOS POSTERIORES AL CIERRE**

La Corporación no tiene hechos que informar después del periodo sobre el que se informa.

### **6. TRANSACCIONES CON PARTES RELACIONADAS**

Se consideran partes relacionadas de la corporación el personal clave de la gerencia, la junta directiva, los asociados, así como las entidades sobre las que el personal clave de la gerencia puede ejercer control, o que tienen influencia significativa en la toma de decisiones. No se encontraron transacciones con partes relacionados al 31 de diciembre de 2023.



**Walter de Jesús Cárdenas**  
Representante Legal



**Karén Altamar Fontalvo**  
Contador TP 148121-T